

MEMORIAL DESCRITIVO  
REFORMA BIBLIOTECA – UNICERRADO

## **SUMÁRIO**

### **1. BIBLIOTECA**

**1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.2. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO**

**1.3. PISO**

**1.4. FECHAMENTOS**

**1.5. DRENAGEM DE AR CONDICIONADO**

**1.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**1.7. ESQUADRIAS**

**1.8. PINTURA**

**1.9. ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

## REFORMA BIBLIOTECA - UNICERRADO

### 1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- 1.1.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ REALIZAR 4,50 M<sup>2</sup> DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.

### 1.2. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

#### 1.2.1. PISO

- 1.2.1.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 308,57 M<sup>2</sup> DE DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO.

##### EXECUÇÃO:

- Checar se os EPC necessários estão instalados.
- Usar os EPI exigidos para a atividade.
- Remover o revestimento cerâmico com uso de marteleto manual

- 1.2.1.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 159,85 M DE DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

##### EXECUÇÃO:

- Checar se os EPC necessários estão instalados.
- Usar os EPI exigidos para a atividade.
- Remover o rodapé cerâmico com auxílio de marreta e talhadeira.

#### 1.2.2. PAREDE

- 1.2.2.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 199,18 M DE RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA

- 1.2.2.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 3,65 M<sup>3</sup> DE DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

##### EXECUÇÃO:

- Antes de iniciar a demolição, analisar a estabilidade da estrutura.
- Checar se os EPC necessários estão instalados.
- Usar os EPI exigidos para a atividade.
- A demolição da parede manualmente é feita com o uso de marreta, da parte superior para a parte inferior da parede.

#### 1.2.3. ESQUADRIAS

- 1.2.3.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 3,20 M<sup>2</sup> DE REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

##### EXECUÇÃO:

- Antes de iniciar a remoção, analisar a estabilidade da estrutura.
- Checar se os EPC necessários estão instalados.
- Usar os EPI exigidos para a atividade.
- Para auxiliar a remoção, utilizar cabos de sustentação para que o elemento não tombe.
- Quebrar a alvenaria com auxílio de marreta ao redor da esquadria até desprendê-la.
- Retirar a esquadria com cuidado pela parte interna da edificação e apoiá-la no piso.

1.2.3.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 12,60 M<sup>2</sup> DE REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

EXECUÇÃO:

- Antes de iniciar a remoção, analisar a estabilidade da estrutura.
- Checar se os EPC necessários estão instalados.
- Usar os EPI exigidos para a atividade.
- Quebrar a alvenaria com auxílio de marreta ao redor da esquadria até desprendê-la.
- Retirar a esquadria com cuidado e apoiá-la no piso.

### 1.3. PISO

1.3.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 313,50 M<sup>2</sup> PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA.

EXECUÇÃO:

- Sobre o contrapiso devidamente limpo e nivelado, marcar o eixo/linha de início da instalação dos revestimentos vinílicos e as dimensões das bordas, tabeiras e desenhos conforme projeto;
- Caso necessário, as placas ou régua vinílicas serão cortadas com uso de estilete;
- Espalhar o adesivo, utilizando uma desempenadeira denteada, em áreas de até 10 m<sup>2</sup>;
- Aguardar o “tempo de tack” do adesivo e distribuir as placas ou régua;
- Imediatamente após o término da colagem, passar uma tábua protegida com um tecido grosso sobre as placas coladas, comprimindo o revestimento na base.

1.3.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 165,30 M DE RODAPÉ PLANO PARA PISO VINÍLICO H=5CM

### 1.4. FECHAMENTOS

#### 1.4.1. FORRO

1.4.1.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 334,85 M<sup>2</sup> DE FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS.

EXECUÇÃO:

- Marcar nos elementos verticais periféricos (paredes), com uma mangueira ou um nível laser, a altura em que será instalado o forro;
- Com um cordão ou fio traçante, marcar a posição exata onde será instalado o forro em placas de gesso;
- Instalar alguns pregos na marcação feita nos elementos verticais com o objetivo de suportar temporariamente os acabamentos em gesso;
- Com o auxílio de uma trena, marcar as linhas guias com espaçamento equivalente às dimensões da placa de gesso (60 x 60 cm) de maneira a facilitar a identificação da localização e quantidade de placas a serem utilizadas; - Fixar os arames (tirantes) na laje, com o auxílio de rebites de repuxo, utilizando as linhas guias como referência e de acordo com a altura a ser fixado o forro;
- Perfurar uma das extremidades da placa de gesso a uma distância de aproximadamente 5 cm das margens e vincar a placa (entre o furo até o vértice mais próximo) de modo a facilitar a amarração e a futura camuflagem do arame; - Planificar os dois lados de engate (fêmea/macho) da primeira placa que estarão em contato direto com os elementos verticais periféricos (paredes) e prendê-la ao arame; planificar a(s) lateral(is) de engate das demais placas conforme o número de superfície em que estarão contato direto;
- Encaixar o engate macho da placa no engate fêmea da anterior e amarrar ao tirante (arame); repetir o mesmo processo até finalizar a fiada;
- Preparar a pasta de gesso de fundição;

- Mergulhar o sisal na pasta de gesso e aplicar a mistura de sisal com gesso na parte superior da instalação (superfície não visível) nas juntas entre as placas;
- Repetir o processo de encaixe e amarração das placas e de fundição da pasta de gesso com sisal a cada fiada do forro; - Retirar os pregos instalados no perímetro do forro;
- Com uma espátula, aplicar a pasta de gesso de fundição nas juntas da superfície inferior (superfície visível) do forro já instalado para dar acabamento.

1.4.1.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 169,56 M DE TABICA PARA FORRO DE GESSO COMUM

#### **1.4.2. ALVENARIA**

1.4.2.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 29,96 M<sup>2</sup> DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.

##### **EXECUÇÃO:**

- Posicionar os dispositivos de amarração da alvenaria (tela metálica eletrossoldada) de acordo com as especificações do projeto e fixá-las com finca-pino;
- Demarcar a alvenaria – materialização dos eixos de referência, demarcação das faces das paredes a partir dos eixos ortogonais, posicionamento dos escantilhões para demarcação vertical das fiadas, execução da primeira fiada; - Elevação da alvenaria – assentamento dos blocos com a utilização de argamassa aplicada com palheta ou bisnaga, formando-se dois cordões contínuos;
- Execução de vergas e contravergas concomitante com a elevação da alvenaria.

1.4.2.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 59,93 M<sup>2</sup> DE REBOCO (1CALH:4ARFC+100KG CI/M3) ESP.= 1CM

#### **1.5. DRENAGEM DE AR CONDICIONADO**

1.5.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 65,60 M DE TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE ARCONDICIONADO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

##### **EXECUÇÃO:**

- Verificar o comprimento de tubulação do trecho a ser instalado, como indicado no projeto;
- Cortar o comprimento necessário da barra do tubo;
- Retirar as arestas que ficaram após o corte;
- Posicionar o tubo no local definido em projeto;
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

1.5.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 15 UN DE JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

##### **EXECUÇÃO:**

- Limpar a ponta e a bolsa com solução limpadora;
- O adesivo deve ser aplicado na bolsa (camada fina) e na ponta (camada mais espessa); após a junção das peças, deve-se remover o excesso de adesivos, pois estes atacam o PVC; não movimentá-los por, aproximadamente, 5 minutos;
- Após soldagem, aguardar 24 horas antes de submeter o sistema instalado às pressões de serviço ou ensaios de estanqueidade e obstrução.

#### **1.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

1.6.1. CABOS E ELETRODUTOS

- 1.6.1.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 335,81 M DE CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
EXECUÇÃO:  
- Após o eletroduto já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos;  
- Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia;  
- Com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade;  
- Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação
- 1.6.1.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 748,25 M DE CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
EXECUÇÃO:  
- Após o eletroduto já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos;  
- Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia;  
- Com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade;  
- Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação
- 1.6.1.3. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 305,79 M DE ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
EXECUÇÃO:  
- Verifica-se o comprimento do trecho da instalação;  
- Corta-se o comprimento necessário da bobina do eletroduto;  
- Fixa-se o eletroduto no local definido através de abraçadeiras (os esforços de fixação das abraçadeiras não estão contemplados nesta composição);  
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão
- 1.6.2. ILUMINAÇÃO**
- 1.6.2.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 22 UN DE LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 18W, 20X20 CM(MEDIDAS APROXIMADAS) - INCLUSO CORTE NO FORRO
- 1.6.2.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 1 UN DE LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 30W, 40X40 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)
- 1.6.2.3. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 15 UN DE LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE DE 20 W, COM REATOR DE PARTIDA CONVENCIONAL -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
EXECUÇÃO:  
- Com a luminária já pronta, ligam-se os cabos da rede elétrica ao reator;  
- Fixa-se a luminária ao teto através de parafusos.
- 1.6.2.4. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 10 M DE INSTALAÇÃO DE PERFIL LED EMBUTIDO AMARELA
- 1.6.3. ACESSÓRIOS**

1.6.3.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 39 UN DE TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

EXECUÇÃO:

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos tomadas (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

1.6.3.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 34 UN DE TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

EXECUÇÃO:

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos tomadas (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

1.6.3.3. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 7 UN DE TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

EXECUÇÃO:

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos tomadas (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

1.6.3.4. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 7 UN DE INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

EXECUÇÃO:

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos interruptores (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

1.6.3.5. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 87 UND DE CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, COM INSTALAÇÃO

1.6.3.6. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 38 UN DE CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

EXECUÇÃO:

- Após a marcação da caixa, com nível para deixa-la alinhada;
- Faz-se a fixação da caixa na forma, antes da concretagem

#### **1.6.4. DISJUNTORES**

1.6.4.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 6 UN DE DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

EXECUÇÃO:

- Encaixa-se o terminal à extremidade do cabo do circuito a ser ligado;
- Após o cabo e o terminal estarem prontos, o parafuso do pólo do disjuntor é desencaixado;
- Coloca-se o terminal no pólo;
- O parafuso é recolocado, fixando o terminal ao disjuntor.

1.6.4.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 7 UN DE DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

EXECUÇÃO:

- Encaixa-se o terminal à extremidade do cabo do circuito a ser ligado;
- Após o cabo e o terminal estarem prontos, o parafuso do pólo do disjuntor é desencaixado;
- Coloca-se o terminal no pólo;
- O parafuso é recolocado, fixando o terminal ao disjuntor.

1.6.4.3. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 1 UN DE DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, TRIPOLAR 63 A

1.6.4.4. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 1 UN DE QUADRO DE DISTRIBUICAO, SEM BARRAMENTO, EM PVC, DE SOBREPOR, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN

## 1.7. ESQUADRIAS

### 1.7.1. PORTAS

1.7.1.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 2,10 M<sup>2</sup> DE KIT DE PORTA DE ABRIR EM MADEIRA , SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO) MÉDIA, PADRÃO MÉDIO, ESPESSURA DE 35 A 40 MM, CAPA LISA EM HDF,ACABAMENTO LAMINADO NATURAL ENVERNIZADO, ITENS INCLUSOS: MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA, ALIZAR -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

1.7.1.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 3,51 M<sup>2</sup> DE PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO,INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR.

EXECUÇÃO:

- Utilizar gabarito para portas na medida do vão devidamente no esquadro;
- Aplicar selante nas guarnições/ molduras e fixa-las no vão devidamente revestido;
- Aparafusar a moldura com buchas e parafusos;
- Posicionar a folha de porta na moldura, ajustando-a;
- Fixar as portas nas molduras/ guarnições;
- Realizar verificações para verificar se as portas correm adequadamente e realizar ajustes necessários.

## 1.8. PINTURA

1.8.1. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 383,11 M<sup>2</sup> DE EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL.

EXECUÇÃO:

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;
- Se necessário, amolecer o produto em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado;
- Aguardar a secagem da primeira demão e aplicar a segunda demão de massa;
- Aguardar a secagem final para efetuar o lixamento manual final e remoção do pó.

1.8.2. A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 383,11 M<sup>2</sup> DE PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

EXECUÇÃO:

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;
- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;



- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações

**1.8.3.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 334,35 M<sup>2</sup> DE PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.

EXECUÇÃO:

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;

- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações

**1.8.4.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 13,98 M<sup>2</sup> DE PINTURA TINTA CIMENTO QUEIMADO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES

## **1.9. ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

**1.9.1.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 30 H DE ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

**1.9.2.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 60 H DE MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES