

MEMORIAL DESCRITIVO  
REFORMA ANFITEATRO – UNICERRADO

## **SUMÁRIO**

### **1. ANFITEATRO**

**1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

**1.2. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO**

**1.3. PISO**

**1.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**1.5. FORRO**

**1.6. PORTA**

**1.7. PAREDE**

**1.8. PINTURA**

**1.9. ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

## REFORMA ANFITEATRO - UNICERRADO

### 1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- 1.1.1.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ REALIZAR 4 M<sup>2</sup> DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.

### 1.2. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

- 1.2.1.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 110 M<sup>2</sup> DE DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CARPETE COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA.

- 1.2.2.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 4,20 M<sup>2</sup> DE REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.

#### EXECUÇÃO:

- Antes de iniciar a remoção, analisar a estabilidade da estrutura.
- Checar se os EPC necessários estão instalados.
- Usar os EPI exigidos para a atividade.
- Quebrar a alvenaria com auxílio de marreta ao redor da esquadria até desprendê-la.
- Retirar a esquadria com cuidado e apoiá-la no piso.

- 1.2.3.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 82,00 M DE RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA

- 1.2.4.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 17 UN DE QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2).

### 1.3. PISO

- 1.3.1.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 110 M<sup>2</sup> DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.

#### EXECUÇÃO:

- Limpar a base, incluindo lavar e molhar;
- Definir os níveis do contrapiso;
- Assentar taliscas;
- Camada de aderência: aplicar o adesivo diluído e misturado com cimento;
- Argamassa de contrapiso: envolve lançamento, espalhamento e compactação, definição preliminar de mestras e posterior atuação no resto do ambiente;
- Acabamento superficial sarrafeado, desempenado ou alisado.

- 1.3.2.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 110,00 M<sup>2</sup> PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA.

#### EXECUÇÃO:

- Sobre o contrapiso devidamente limpo e nivelado, marcar o eixo/linha de início da instalação dos revestimentos vinílicos e as dimensões das bordas, tabeiras e desenhos conforme projeto;
- Caso necessário, as placas ou régua vinílicas serão cortadas com uso de estilete;
- Espalhar o adesivo, utilizando uma desempenadeira denteada, em áreas de até 10 m<sup>2</sup>;
- Aguardar o “tempo de tack” do adesivo e distribuir as placas ou régua;

- Imediatamente após o término da colagem, passar uma tábua protegida com um tecido grosso sobre as placas coladas, comprimindo o revestimento na base.

**1.3.3.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 43,60 M DE RODAPÉ PLANO PARA PISO VINÍLICO H=5CM

#### **1.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

**1.4.1.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 17 UN DE TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

EXECUÇÃO:

- Utilizando os trechos deixados disponíveis nos pontos de fornecimento de energia, ligam-se os cabos aos tomadas (módulos);
- Em seguida, fixa-se o módulo ao suporte (não contemplado na composição).

**1.4.2.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 51,40 M DE ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. EXECUÇÃO:

- Verifica-se o comprimento do trecho da instalação;
- Corta-se o comprimento necessário da bobina do eletroduto;
- Fixa-se o eletroduto no local definido através de abraçadeiras (os esforços de fixação das abraçadeiras não estão contemplados nesta composição);
- As extremidades são deixadas livres para posterior conexão.

**1.4.3.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 8 UN DE LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE EMBUTIR, 30W, 40X40 CM (MEDIDAS APROXIMADAS)

**1.4.4.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 112,80 M DE CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM<sup>2</sup>, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

EXECUÇÃO:

- Após o eletroduto já estar instalado no local definido, inicia-se o processo de passagem dos cabos;
- Faz-se a junção das pontas dos cabos com fita isolante; em trechos longos, recomenda-se a utilização de fita guia;
- Com os cabos já preparados, seja com fita isolante ou com fita guia, inicia-se o processo de passagem por dentro dos eletrodutos até chegar à outra extremidade;
- Já com os cabos passados de um ponto a outro, deixa-se trechos de cabo para fora dos pontos elétricos para facilitar a futura ligação

**1.4.5.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 1 UN DE INSTALAÇÃO DE SOM PROFISSIONAL, INCLUSO FIAÇÃO E CABO ESPECÍFICO

#### **1.5. FORRO**

**1.5.1.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 110 M<sup>2</sup> DE FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 625 X 625 MM, E = 15/16 MM, BORDA REBAIXADA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE – INSTALADO

## **1.6. PORTA**

**1.6.1.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 4,20 M<sup>2</sup> DE PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR.

EXECUÇÃO:

- Utilizar gabarito para portas na medida do vão devidamente no esquadro;
- Aplicar selante nas guarnições/ molduras e fixa-las no vão devidamente revestido;
- Aparafusar a moldura com buchas e parafusos;
- Posicionar a folha de porta na moldura, ajustando-a;
- Fixar as portas nas molduras/ guarnições;
- Realizar verificações para verificar se as portas correm adequadamente e realizar ajustes necessários.

## **1.7. PAREDE**

**1.7.1.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 7,50 M<sup>2</sup> DE PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS.

EXECUÇÃO:

- Utilizar trena, prumo manual ou a laser para o correto posicionamento das guias, montantes e dos pontos de referência, pré-definidos em projeto;
- Marcar a posição das guias inferiores com auxílio de um cordão ou fio traçante;
- Marcar a posição das guias superiores tomando como referência a posição das guias inferiores, utilizando prumo manual ou a laser;
- Colocar a fita para isolamento tratamento acústico (ou banda acústica) na face da guia que ficará em contato com o piso ou com o teto. Sempre utilizar fita com largura compatível com a largura das guias;
- Utilizar tesoura para perfis metálicos, para cortes e ajustes das guias e montantes;
- Proceder com a fixação das guias. Recomenda-se que a fixação seja feita no máximo a cada 60 cm, por meio de pinos de aço desenvolvidos para esse fim;
- Executar as emendas das guias sempre de topo; nunca sobrepô-las. O piso deve estar nivelado e acabado. Observar o alinhamento da guia superior (teto) com a inferior (piso);
- Posicionar os montantes com auxílio de trena e prumo manual ou a laser;
- Fixar os montantes às guias por meio de um alicate puncionador. O comprimento do montante deve ter a altura do pé direito com 10 mm a menos;
- Fixar montantes em contato com outra estrutura de parede em drywall por meio de parafuso (metal-metal);
- Verificar o pé direito ou a altura da parede (altura de estrutura metálica) para definição da altura da chapa de gesso para drywall;
- Caso seja necessário o corte de chapas, marcar o local em que se deseja fazer o recorte, com o auxílio de lápis e régua. Em seguida, passar o estilete pressionado sobre a linha demarcada em um dos lados da chapa; dobrar no sentido contrário do corte feito com o estilete e, por fim, passar o estilete no cartão da face posterior à face inicialmente demarcada;
- Fixar a primeira camada de chapas de gesso acartonado na estrutura por meio de parafusos com 25 mm de comprimento, especialmente desenvolvidos para esse fim. As chapas deverão ser posicionadas a 10 mm do piso. Os parafusos devem estar distanciados a, no máximo, 250 mm entre si e a cerca de 10 mm da borda da chapa;
- Para a segunda camada, fixar as chapas por meio de parafusos com 45 mm de comprimento especialmente desenvolvidos para esse fim. As juntas da primeira camada nunca podem coincidir com as juntas da segunda camada de chapas;
- Após finalizar a colocação das chapas de gesso para drywall, aplicar uma primeira camada de massa para tratamento de juntas entre as chapas;

- Colocar a fita de papel micro perfurado sobre o eixo da junta. Com o auxílio de uma espátula pressionar firmemente a fita sobre a primeira camada de massa;
- Aplicar mais uma camada de massa com o auxílio de uma desempenadeira, deixando um acabamento uniforme;

## **1.8. PINTURA**

**1.8.1.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 182 M<sup>2</sup> DE PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

EXECUÇÃO:

- Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;
- Diluir a tinta em água potável, conforme fabricante;
- Aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha. Respeitar o intervalo de tempo entre as duas aplicações

**1.8.2.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 13,31 M<sup>2</sup> DE LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA

EXECUÇÃO:

- Aplicação de movimento circulares para remoção de ferrugem, limpeza e produzirem uma rugosidade ideal para a aderência de tintas.

**1.8.3.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 13,31 M<sup>2</sup> DE PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).

EXECUÇÃO:

- Limpeza da peça manualmente para remoção de pó e outros detritos;
- Preparação da tinta com diluição conforme orientação do fabricante;
- Aplicação de 2 demãos de tinta na superfície metálica com o equipamento de pulverização. Respeitando o intervalo entre as demãos, conforme a orientação do fabricante.

## **1.9. ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

**1.9.1.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 13 H DE ENGENHEIRO CIVIL JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

**1.9.2.** A EMPRESA CONTRATADA DEVERÁ EXECUTAR 20 H DE MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES